

ACCÈS

Distances et temps de parcours :

- Pouilly-Français - Besançon : 18 km - 24 min.
- Pouilly-Français - Dole : 53 km - 40 min.

- Pouilly-Français - Saint-Vit : 5 km - 8 min.
- Pouilly-Français - Dannemarie-sur-Crète : 2 km - 4 min.
- Pouilly-Français - Ecole-Valentin : 16 km - 17 min.

Réseau routier :

- Accès autoroute A36 à proximité

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :
CREDIT MUTUEL
AMÉNAGEMENT FONCIER
5, avenue Elisée Cusenier
25013 Besançon
Tél. : 03 81 84 52 92

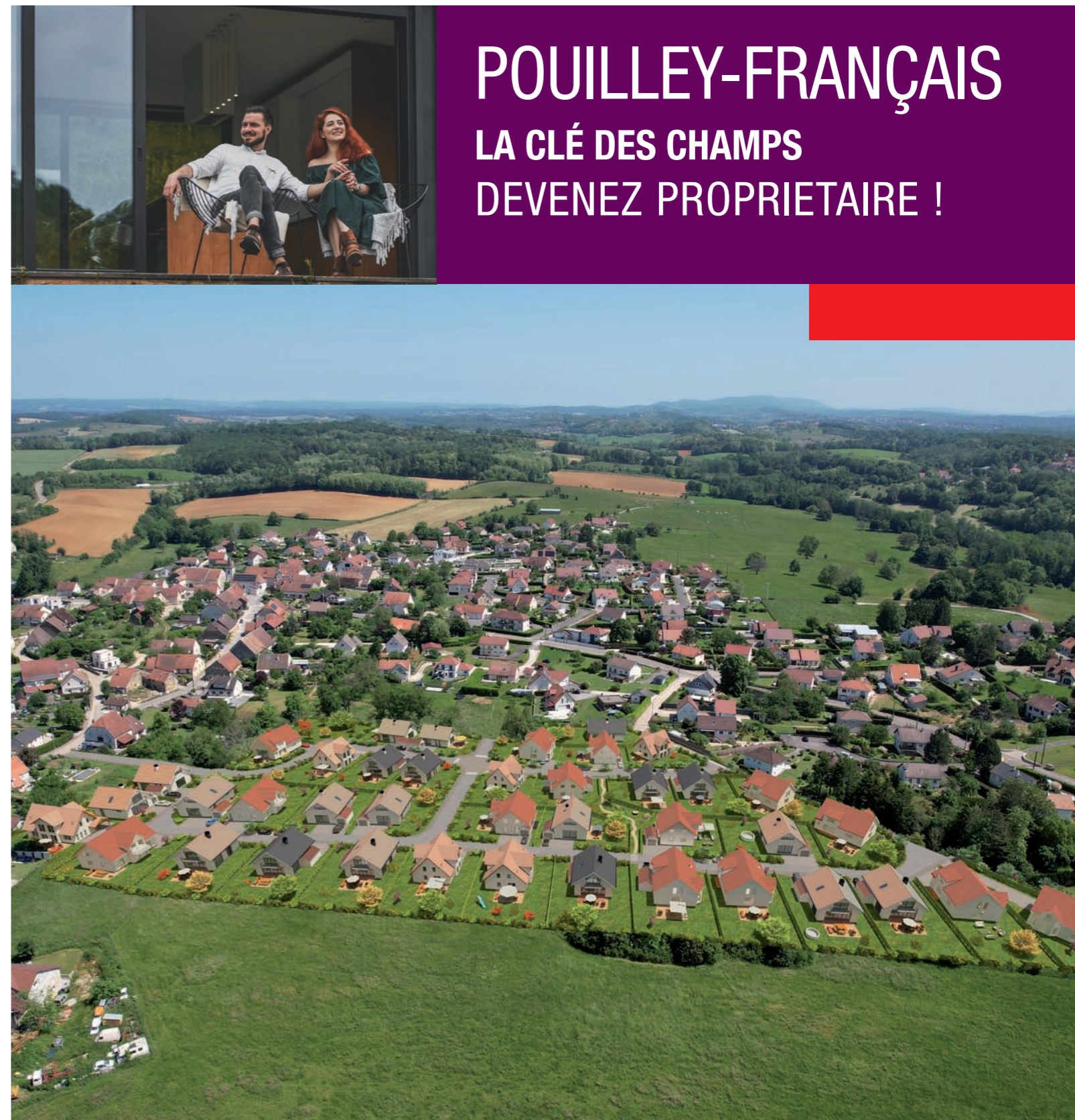
Géomètre et Maître d'œuvre :
Cabinet COQUARD
4 Rue des Roches
25110 BAUME-LES-DAMES
Tél. : 03 81 84 48 00

Notaire :
Etude de Me ROUSSEL
Rue de Marnay
25410 SAINT-VIT
Tél. : 03 81 55 11 13

Mairie de Pouilly-Français :
10 Place de la Mairie
25410 Pouilly-Français
Tél. : 03 81 87 56 63

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE
03 81 84 52 92

Retrouvez-nous sur : www.afedim.fr



POUILLEY-FRANÇAIS
LA CLÉ DES CHAMPS
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !



Notre démarche environnementale :

Depuis 42 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.



Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons border votre terrain)
- **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours)
- **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- **Garantir le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



POUILLEY-FRANÇAIS / 25 LA CLÉ DES CHAMPS LA NATURE COMME ÉCRIN

Commune de plus de 800 habitants, Pouilly-français bénéficie d'une situation géographique favorable grâce à sa proximité avec Besançon (18 km), et proche de l'accès à l'autoroute A36.

Village dynamique, il compte de nombreuses entreprises, associations sportives et culturelles ainsi qu'une bibliothèque et centre d'animation culturelle. La scolarisation des jeunes enfants est assurée avec une école primaire et des assistantes maternelles.

Le lotissement « **la Clé des Champs** » bénéficie d'un **emplacement privilégié** au sud du village, à la fois proche du centre et de la nature environnante.

Les Atouts de la Clé des Champs

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**.

Dans le lotissement « La Clé des Champs » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 3 hectares, nous vous proposons de **nombreuses prestations de qualité** :

- > **Terrains viabilisés**
- > **Pré- fibrage** du lotissement.



37 Terrains viabilisés
À partir de 68 000 €,
Terrains de 476 m² à 919 m²



Proposition d'implantation de maisons.
Photos et documents non contractuels.



Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.
Sabine et François M.



Gestion alternative des eaux pluviales



Aménagement de terrains, création de voirie