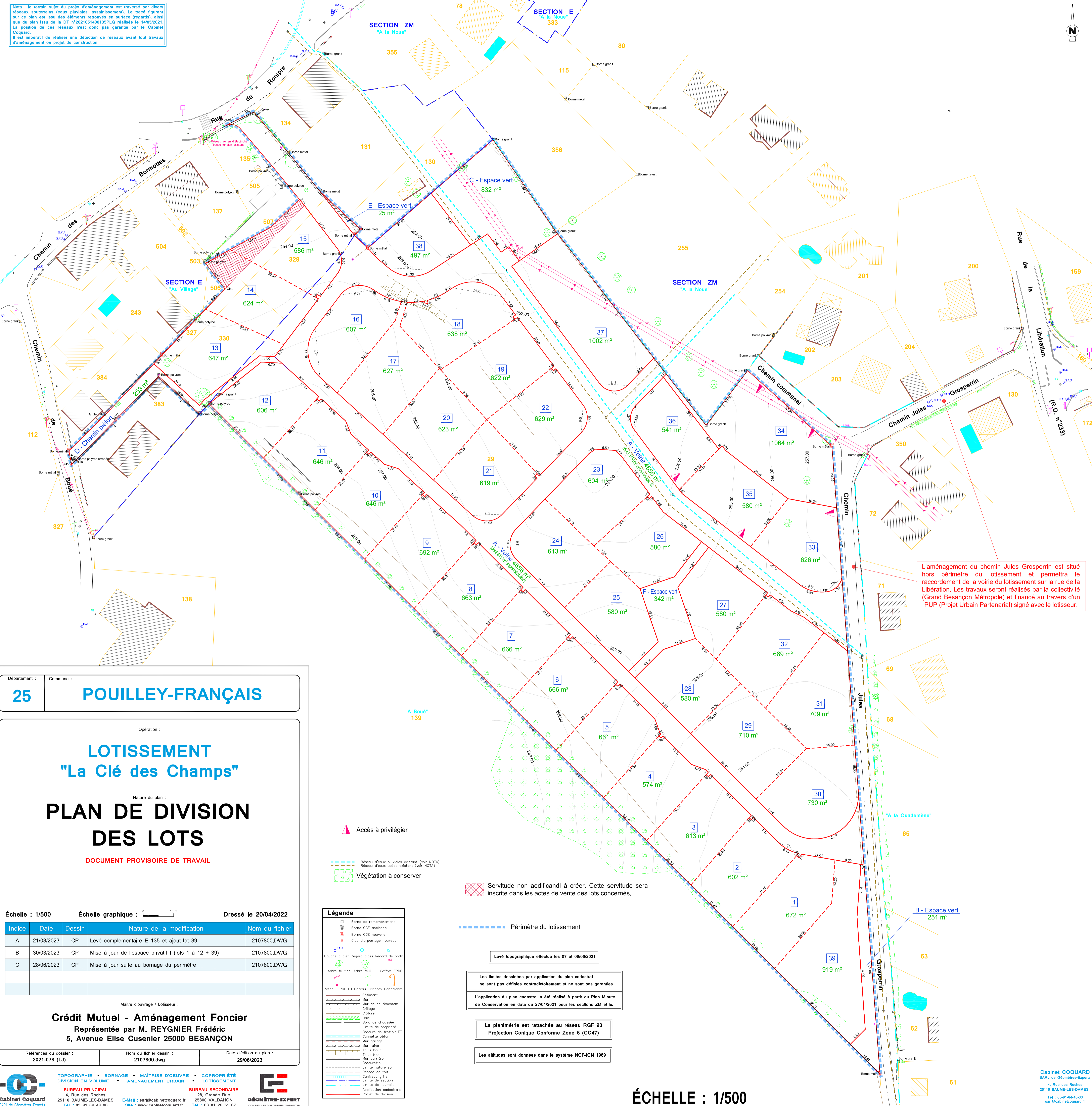
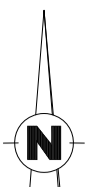


Nota : le terrain sujet du projet d'aménagement est traversé par divers réseaux souterrains (eaux pluviales, assainissement). Le tracé figurant sur ce plan est issu des éléments retrouvés en surface (regards), ainsi que du plan issu de la DT n°2021051400135PLG réalisée le 14/05/2021. La position de ces réseaux n'est donc pas garantie par le Cabinet Coquard. Il est impératif de réaliser une détection de réseaux avant tout travaux d'aménagement ou projet de construction.



L'aménagement du chemin Jules Grosperin est situé hors périmètre du lotissement et permettra le raccordement de la voirie du lotissement sur la rue de la Libération. Les travaux seront réalisés par la collectivité (Grand Besançon Métropole) et financé au travers d'un PUP (Projet Urbain Partenarial) signé avec le lotisseur.

Département : **25** Commune : **POUILLEY-FRANÇAIS**

Opération : **LOTISSEMENT "La Clé des Champs"**
 Nature du plan : **PLAN DE DIVISION DES LOTS**
 DOCUMENT PROVISOIRE DE TRAVAIL

Échelle : 1/500 Échelle graphique : 0 10 m Dressé le 20/04/2022

Indice	Date	Dessin	Nature de la modification	Nom du fichier
A	21/03/2023	CP	Levé complémentaire E 135 et ajout lot 39	2107800.DWG
B	30/03/2023	CP	Mise à jour de l'espace privatif I (lots 1 à 12 + 39)	2107800.DWG
C	28/06/2023	CP	Mise à jour suite au bornage du périmètre	2107800.DWG

Maître d'ouvrage / Lotisseur : **Crédit Mutuel - Aménagement Foncier**
 Représentée par **M. REYGNIER Frédéric**
 5, Avenue Elise Cusenier 25000 BESANÇON

Références du dossier : 2021-078 (LJ) Nom du fichier dessin : 2107800.dwg Date d'édition du plan : 29/06/2023

- Accès à privilégier
- Réseau d'eaux pluviales existant (voir NOTA)
- Réseau d'eaux usées existant (voir NOTA)
- Végétation à conserver
- Servitude non aedificandi à créer. Cette servitude sera inscrite dans les actes de vente des lots concernés.
- Périmètre du lotissement

Légende

- Borne de remembrement
- Borne DGE ancienne
- Borne DGE nouvelle
- Clou d'arpentage nouveau
- Bouche à ciel
- Regard d'ass.
- Regard de brich
- Arbre fruitier
- Arbre feuillu
- Coffret ERDF
- Poteau ERDF
- BT
- Poteau
- Télécom
- Condabre
- Bâtiment
- Mur de soutènement
- Grillage
- Clôture
- Hérisse
- Bord de chaussée
- Limite de propriété
- Bordure de trottoir FE
- Garniture béton
- Mur grillage
- Mur ruine
- Talus hout
- Talus bos
- Mur bordière
- Bordurette
- Limite nature sol
- Débord de toit
- Caniveau grille
- Limite de section
- Limite de lieu-dit
- Application cadastrale
- Projet de division

Levé topographique effectué les 07 et 09/08/2021

Les limites dessinées par application du plan cadastral ne sont pas définies contradictoirement et ne sont pas garanties.

L'application du plan cadastral a été réalisée à partir du Plan Minute de Conservation en date du 27/01/2021 pour les sections ZM et E.

La planimétrie est rattachée au réseau RGF 93 Projection Conique Conforme Zone 6 (CC47)

Les altitudes sont données dans le système NGF-IGN 1969

ÉCHELLE : 1/500